

ZMLUVA O DIELO
na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.
1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

PVB STAV s. r. o.

Rozmarínová 11

945 01 Komárno

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Č. účtu IBAN: SK59 0200 0000 0035 4771 0253

IČO: 48 276 324

DIČ: 2120117406

(nie je platcom DPH)

1.2 Objednávateľ:

Centrum sociálnych služieb – Partizánske

Škultétyho 653/20

958 01 Partizánske

Zastúpený : Ing. Štefan Kellner, poverený riadením CSS

IČO : 00356883

DIČ : 202126962

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000508260/8180

2. Predmet zmluvy

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávatel'a vykoná práce, prípadne dodá stavebný materiál podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ. Predmetom zmluvy je vykonanie diela : „**Stavebné práce Oprava kúpeľní na II. a III. poschodí**“ za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávatel'ovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok realizácie prác: 16.11.2015

Ukončenie realizácie prác: 7.12.2015

4.2

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškani, pokiaľ zlé počasie (sneh, dážď) znemožňuje realizáciu zákazky.

4.3

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1

Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Rozpočet a platobné podmienky

6.1

Rozpočet

	množstvo	m.j.	j.cena eur	Celkom eur
	2	kpl	50	100
Demontáž vaní	5,1	m2	12	61,2
Vybúranie obmúrovky vane	14,6	m2	5	73
Vybúranie dlažby bez podkladného lôžka	1,75	m3	4	7
Vybúranie podkladu pod dlažbu	7,82	m2	5	39,1
Otlčenie obkladačiek keramických jednotlivo	7,82	m2	6	46,92
Otlčenie vnútorných cementových omietok stien	4,4	t	35	154
Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	4,4	t	18	79,2
Odvoz sutiny na skládku KO do 1 km	4,4	t	12	52,8
Odvoz sutiny - príplatok za každý ďalší km	4,4	t	55	242
Poplatok za skladovanie - beton, tehly, ostatné	2	kpl	40	80
Úprava kanalizačného odpadu podlahovej vpuste a vane	1,75	m3	95	166,25
Mazanina z betónu prostého C16/20 hr.nad 60 do 120 mm	7,82	m2	25	195,5
Omietka stien hladká pod hydroizoláciu	7,82	m2	20	156,4
Hydroizolácia náterová dvojnásobná lepenka vo vedre - zvislá	14,6	m2	20	292
Hydroizolácia náterová dvojnásobná lepenka vo vedre - vodorovná	10,62	m2	16	169,92
Montáž obkladu keramicého stien jednotlivo	10,95	m2	20	219
Dodávka obkladu keramickeho + lepidlo + spárovačka	14,6	m2	18	262,8
Montáž dlažby keramickej	15,03	m2	22	330,66
Dodávka dlažby keramickej protišmykovej+ lepidlo + spárovačka	2	ks	100	200
Montáž vane rohovej 1400/1400 mm + sífón	2	kpl	220	440
Dodávka vane rohovej 1400/1400 mm	2,8	m2	70	196
Obmurovka vane +dodávka a montáž obkladu keram. +lepidlo+spárovačka	2	ks	70	140
Úprava ÚK - demontáž vykurovacieho telesa	2	ks	250	500
Dodávka a montáž kúpeľňového radiátora rebrík 600/1830 mm vrátane prísl.	1	kpl	300	300
Vnútrostaveniskový presun hmôt				

SPOLU: 4503,75eur

ková cena rozpočtu: 4503,75 EUR

6.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.3

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1

Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2

Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.

7.3

Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzдания zhotoviteľom. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.

7.4

Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

7.5

Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :

1. zjavné vady , t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
2. skryté vady, t.j. vady , ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.

7.6

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7

Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstánenie väd neplynie záručná doba.

7.8

Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takom prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstánenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy

8. Zmluvné pokuty

8.1

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 tejto zmluvy.

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2

Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3

Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

9.4

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Partizánskom, dňa 16. 11. 2015